

26.03.2019 г.

г. Краснодар

Гр. РФ Корсантия Лали Резовна, 16.07.1960 г.р., паспорт 03 05 926495, выдан Управлением внутренних дел Центрального округа города Краснодара Краснодарского края 02.08.2005 г., код подразделения 232-005, зарегистрирована по адресу: г. Краснодар, п. Российский, ул. Очаковская, д. 6, кв. 23, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РИТ-ГАЗ» (ООО «РИТ-ГАЗ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора департамента коммерции Гнездюковой Марии Юрьевны, действующей на основании доверенности № 3 от 01.12.2018 года, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок выполнить работы по комплексному сопровождению объекта газификации – нежилого здания, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 14/6, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ, выполненных Подрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором. В указанное комплексное сопровождение входят следующие виды работ:

- разработка проектной документации на строительство сети газопотребления внутри границ земельного участка, (а также раздел АГСВ), расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 14/6 (далее-проектная документация);

- выполнение строительно-монтажных работ по строительству сети газопотребления внутри границ земельного участка и раздела ГСВ теплогенераторной по адресу: г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 14/6;

- подготовка исполнительно-технической документации на выполненные работы и сдача результата работ в АО «Краснодаргоргаз».

1.2. Разработка проектной документации осуществляется в соответствии с Техническими условиями № 16/940 от 05.03.2019 г., выданными АО «Краснодаргоргаз» (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Строительно-монтажные работы выполняются Подрядчиком в строгом соответствии с разработанной проектной документацией, с использованием материалов и оборудования Подрядчика. Технику для выполнения строительно-монтажных работ предоставляет Заказчик.

1.4. В целях исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору, Заказчик доверяет, а Подрядчик принимает на себя обязательства представлять интересы Заказчика в АО «Краснодаргоргаз».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость Работ по Договору составляет 800 000,00 (восемьсот тысяч) рублей, НДС не предусмотрен.

2.2. Оплата работ по настоящему Договору производится в следующем порядке:

- в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Заказчик производит авансовый платеж в размере 500 000,00 руб. (пятьсот тысяч) рублей;

- в течение 3 (трех) рабочих дней с момента согласования Заказчиком проектной документации, Заказчик оплачивает Подрядчику 200 000,00 (двести тысяч) рублей;

- в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ Заказчик производит окончательный расчет и оплачивает Подрядчику оставшуюся сумму в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей;

2.3. Моментом исполнения обязанности Заказчика по оплате работ считается момент поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.



Заказчик



Подрядчик

2.4. При внесении изменений в Технические условия (Приложение № 1), повлекших необходимость внесения изменений в проектную документацию, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором указывают новую стоимость работ и сроки ее выполнения.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы в течение 90 (девяноста) рабочих дней с даты заключения настоящего договора, получения авансового платежа в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в соответствии с абз. 2 п. 2.2. настоящего Договора и предоставления Заказчиком всех необходимых документов в соответствии с п. 4.3.4 Договора.

3.2. Указанные в договоре сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению Сторон.

3.3. В случае нарушения Заказчиком предусмотренных Договором сроков по оплате авансового платежа, по предоставлению необходимого пакета документов, сроки выполнения Работ переносятся на время просрочки исполнения Заказчиком вышеуказанных обязательств по Договору.

3.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы по настоящему Договору.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Осуществить разработку проектной документации в соответствии с техническими условиями и нормами действующего законодательства.

4.1.2. Выполнить работу в полном объеме в срок, указанный в настоящем договоре.

4.1.3. Соблюдать условия конфиденциальности и не разглашать сведения, ставшие ему известными в связи с выполнением работ.

4.1.4. Передать Заказчику результат выполненной работы.

4.1.5. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Привлекать к исполнению настоящего Договора третьих лиц, обладающих соответствующими лицензиями, оставаясь ответственным за их действия или бездействия перед Заказчиком.

4.2.2. Требовать от Заказчика указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с выполнением работ по настоящему Договору.

4.2.3. На момент начала работ получить от Заказчика имеющиеся у него исходно-разрешительные данные в объеме, необходимом для выполнения работ.

4.2.4. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

4.2.5. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания акта приема-передачи выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки.

4.2.6. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом приема-передачи выполненных работ.

4.3. Заказчик обязуется:

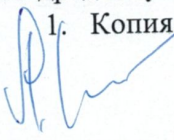
4.3.1. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему договору, в том числе обеспечить доступ на земельный участок.

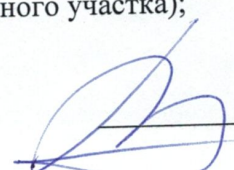
4.3.2. Принять результат работ, выполненной Подрядчиком, и оплатить его в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора.

4.3.3. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4.3.4. В течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Подрядчику следующие документы:

1. Копия паспорт гражданина РФ (собственника земельного участка);


_____ Заказчик


_____ Подрядчик

2. Выписка из ЕГРН на строение;
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок;
4. Технический паспорт нежилого здания;
5. Копия нотариально удостоверенной доверенности (в случае, если интересы владельца представляет третье лицо);
6. Топографическая съёмка земельного участка с отображением ВСЕХ существующих на земельном участке строений. (1 экз. на бумажном носителе и на электронном носителе);
7. Договор на Технологическое присоединение с АО «Краснодоргоргаз», Технические условия на технологическое присоединение

4.3.5. В течение 20 (двадцати) дней с момента согласования проектной документации предоставить Подрядчику следующие документы:

1. Паспорта газоиспользующего оборудования с указанием номеров оборудования (см. гарантийный талон на газовую плиту, газовый котёл);
2. Удостоверение (копия) о прохождении обучения, по пользованию газом;
3. Акты первичного обследования состояния дымовых и вентиляционных каналов (оригинал).
4. Контрольно-исполнительная топографическая съёмка земельного участка с отображением новой сети газопотребления
5. Паспорт заземления (в случае, если предусмотрено проектной документацией)

4.3.6. Оштукатурить либо облицевать негорючими материалами помещение, где устанавливается газовое оборудование.

4.3.7. Выполнить монтаж газового оборудования с подключением к системе отопления и водоснабжения, установку радиаторов отопления.

4.3.8. Выполнить монтаж вентиляционных, дымовых каналов, если это предусмотрено проектом.

4.3.9. Выполнить монтаж приточной вентиляции, согласно проектному решению, с установкой жалюзийных решеток.

4.3.10. Выполнить монтаж проемов, перегородок с установкой дверей, если предусмотрено проектом, довести остекление оконного, либо дверного проемов согласно проектному решению.

4.3.11. Для газовых приборов, использующих электрооборудование, выполнить монтаж электрических розеток согласно установленных законодательством РФ норм.

4.3.12. Земельные работы осуществляются Заказчиком под руководством представителя Подрядчика на основании выданных Подрядчику разрешения на разрытие. Земельные работы осуществляются Заказчиком и в стоимость настоящего договора не входят.

4.3.13. Окрасить построенную сеть газопотребления в желтый цвет, вплоть до подсоединения к газовым приборам после проведения монтажа в течение 3 рабочих дней.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.


4.4.2. Привлекать независимых экспертов для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным настоящим договором.


4.4.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. По завершении всего объема работ Подрядчик передает Заказчику разработанную проектную документацию, Акт приема-передачи выполненных работ в двух экземплярах. Дата оформления Акта приема-передачи выполненных работ является датой окончания выполнения работ Подрядчиком по настоящему Договору.

5.2. В течение 2 (двух) дней с момента получения Заказчиком вышеуказанных актов он обязан их подписать и направить один из экземпляров Подрядчику или направить в адрес Подрядчика мотивированный отказ от приемки с перечнем необходимых доработок и сроками их выполнения. Если по истечении указанного срока Заказчик не направит в адрес Подрядчика подписанный акт о приемке выполненных Работ или мотивированный отказ, то Работы считаются принятыми в полном объеме, надлежащего качества и подлежащими оплате в соответствии с условиями Договора.


Заказчик


Подрядчик

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение/ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора, Заказчик по письменному требованию Подрядчика оплачивает последнему пени в размере 1 % от общей стоимости работ за каждый день просрочки.
- 6.3. Нарушение Заказчиком сроков предоставления документов, предусмотренных п.п 4.3.4, 4.3.5 настоящего Договора, является основанием для увеличения Подрядчиком в одностороннем порядке срока выполнения работ на соответствующий период.
- 6.4. Непредставление Заказчиком документов, указанных в п. 4.3.4., 4.3.5., а также невыполнение Заказчиком работ, предусмотренных п. 4.3.6-4.3.13 настоящего Договора снимает с Подрядчика ответственность за несвоевременное выполнение работ по настоящему Договору.
- 6.5. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления документов, предусмотренных п.п 4.3.4, 4.3.5. настоящего Договора, на срок превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней Стороны подписывают Акт выполненных работ, после чего Заказчик самостоятельно готовит исполнительно-техническую документацию на выполненные Подрядчиком работы и сдает результат работ в АО «Краснодаргоргаз».
- 6.6. В случае невыполнения Заказчиком работ, предусмотренных п. 4.3.6-4.3.13. настоящего Договора, Стороны подписывают Акт выполненных работ и Акт приема-передачи исполнительно-технической документации, после чего Заказчик самостоятельно сдает результат выполненных работ в АО «Краснодаргоргаз».
- 6.7. В случае нарушения Подрядчиком конечного срока выполнения работ, предусмотренного пунктом 3.1. настоящего договора, Подрядчик оплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 1% за каждый день просрочки от полной стоимости всего комплекса работ (цены договора) по настоящему договору.
- 6.8. За нарушение Подрядчиком сроков устранения выявленных дефектов и недостатков Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по настоящему договору, за каждый день просрочки.
- 6.9. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком за свой счет.

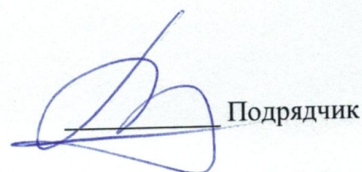
7. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме в виде приложений, которые должны быть подписаны сторонами. Приложения, оформленные в надлежащем виде, вступают в силу с момента их подписания сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.2. Извещения, уведомления, сообщения по настоящему договору могут передаваться почтой, по телефаксу, телексу, телетайпу, телефону, телеграфу, электронной почте. Риск искажения информации при ее передаче несет сторона-отправитель.
- 7.3. Все условия настоящего договора, а также содержание переговоров сторон в ходе согласования его условий и реализации являются строго конфиденциальными и разглашению третьим лицам не подлежат.
- 7.4. Каждая из сторон обязана предоставлять любую информацию и документы по требованию другой стороны по вопросам исполнения условий настоящего договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. При возникновении споров при заключении, исполнении, расторжении настоящего договора или в связи с ним, стороны обязуются разрешать их путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.
- 8.2. Претензии должны быть предъявлены стороной, интересы которой нарушены, не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента, когда такая сторона узнала или должна была узнать о нарушении своих прав.


Заказчик


Подрядчик

- 8.3. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее и дать ответ в письменной форме в течение 15 (пятнадцати) дней с момента поступления претензии.
- 8.4. В случае отсутствия письменной претензии все расхождения с условиями Договора считаются обоюдно согласованными.
- 8.5. Все споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. ФОРС-МАЖОР

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если это произошло вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, попавшая под влияние обстоятельств непреодолимой силы, обязана в пятидневный срок письменно уведомить об этом другую сторону.
- 9.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено уполномоченным государственным органом РФ. Непредставление указанного документа лишает заинтересованную сторону права ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 10.2. Договор считается выполненным в полном объеме после подписания Сторонами акта выполненных работ.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Гр. РФ Корсантия Лали Резовна,
Дата рождения 16.07.1960г.р., паспорт 03 05
926495, выдан Управлением внутренних дел
Центрального округа города Краснодара
Краснодарского края 02.08.2005 г.,
код подразделения 232-005, зарегистрирована
по адресу: г. Краснодар, п. Российский, ул.
Очаковская, д. 6, кв. 23,

Тел: 8-961-581-81-62

_____/ Корсантия Л.Р./

Подрядчик

ООО «РИТ-ГАЗ»

Адрес: 350007, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Индустриальная, д. 12,
литер Д, пом. 15
E-mail – info@rit-gas.ru
ИНН 2308256496 КПП 230801001
ОГРН 1182375041342
р/с 40702810726240000587
Банк: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ»

АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810500000000207
БИК 046015207

Директор Департамента коммерции

_____/ М. Ю. Гнездюкова



Я, Корсантия Лали Резовна

даю согласие на обработку своих персональных данных, указанных в договоре с использованием или без использования средств автоматизации в целях заключения и исполнения настоящего договора.

Заказчик

_____/ Корсантия Л.Р. /
Соловьева

Подрядчик